

CONTRATO Nº37750

atendimento@cortinato.com.br

Versão Digital

1. DOS CONTRATANTES

Contratante: Condomínio Shopping Colinas , CNPJ 01.930.701/0001-92, com endereço na Avenida São João, 2200 - Jardim das Colinas, CEP 12242-000, na cidade de São José dos Campos..

Dados de Contato: Telefone(s) (12) 3924-4200/(12) 98127-7079 e e-mail: aline.rosal@colinasshopping.com

Contratada: Cortinato Cortinas e Persianas EPP - ME, inscrita no CNPJ 33.609.954/0001-55, com endereço na Av. Dep. Benedito Matarazzo, 5101 - Jd. Aquarius, na cidade de São José dos Campos - SP, CEP 12.246-840. Sendo representado neste contrato pelo(a) consultor(a) Camila Marcelhas.

2. DO OBJETO

2.1 Este contrato tem por objeto e a compra e venda de itens de decoração e prestação de serviços conforme descritos abaixo, sem direito a modificações:

Ambiente	Item	Descrição	Tecido/Código
Antiga Sala Elza	Rolo T38	- 2 Peças De 2,20 X 1,93 M (L X A) - Cor Do Acessório: Branco - Instalação: Lado A Lado - Acionamento: Monocontrole - Lado Do Comando: Direito - Orientação: Padrão - Fabricante: Amorim	Screen 1% (0001, 0005, 0006 E 1010) (1030 E 1031 Lançamento) Cod: SCR-1 Cor: 006 - Offwhite
Financeiro	Rolo T38	- 4 Peças De 2,40 X 1,93 M (L X A) - Cor Do Acessório: Branco - Instalação: Lado A Lado - Acionamento: Monocontrole - Lado Do Comando: Direito - Orientação: Padrão - Fabricante: Amorim	Screen 1% - 0005 Cod: SCR-1 Cor: 006 - Offwhite
Operação	Rolo T38	- 3 Peças De 2,40 X 1,93 M (L X A) - Cor Do Acessório: Branco - Instalação: Lado A Lado - Acionamento: Monocontrole - Lado Do Comando: Direito - Orientação: Padrão - Fabricante: Amorim	Screen 1% (0001, 0005, 0006 E 1010) (1030 E 1031 Lançamento) Cod: SCR-1 Cor: 006 - Offwhite
RH	Rolo T38	- 1 Peça De 2,26 X 1,93 M (L X A) - Cor Do Acessório: Branco - Instalação: Lado A Lado - Acionamento: Monocontrole - Lado Do Comando: Direito - Orientação: Padrão - Fabricante: Amorim	Screen 1% - 0005 Cod: SCR-1 Cor: 006 - Offwhite
Sala Elza	Rolo T38	- 2 Peças De 1,76 X 1,93 M (L X A) - Cor Do Acessório: Branco - Instalação: Lado A Lado - Acionamento: Monocontrole - Lado Do Comando: Direito - Orientação: Padrão - Fabricante: Amorim	Screen 1% - 0005 Cod: SCR-1 Cor: 006 - Offwhite
Sala Reuniao	Rolo T38	- 2 Peças De 2,20 X 1,93 M (L X A) - Cor Do Acessório: Branco - Instalação: Lado A Lado	Screen 1% - 0005 Cod: SCR-1

Ambiente	Item	Descrição	Tecido/Código
		- Acionamento: Monocontrole - Lado Do Comando: Direito - Orientação: Padrão - Fabricante: Amorim	Cor: 006 - Offwhite

2.2 OBSERVAÇÕES CONTRATUAIS:

ANTIGA SALA ELZA E SALA DE REUNIÃO ENTREGAS COM TEMPO DIFERENTE, APÓS LIBERAÇÃO DAS SALAS PARA MEDIÇÃO FINAL.

3. DO PAGAMENTO

3.1 O CONTRATANTE obriga-se a efetuar o pagamento do objeto deste contrato nas seguintes condições, previamente acertadas entre as partes:

a – Fica fixado o valor total de **R\$ 12.000,00** (doze mil reais)

b – O pagamento será feito da seguinte forma:

VENCIMENTO	VALOR	FORMA DE PAGAMENTO
27/09/2024	R\$ 4.000,00	Boleto Bancário
27/10/2024	R\$ 4.000,00	Boleto Bancário
26/11/2024	R\$ 4.000,00	Boleto Bancário

4. DO PRAZO DE ENTREGA

4.1 A partir da confirmação do pagamento, VISITA TÉCNICA e da assinatura deste documento, a CONTRATADA obriga-se a efetuar a entrega dos produtos, bem como a instalação, quando contratada, em até:

- 20 dias úteis para Cortinas e Persianas;
- 25 dias úteis para Toldos e Coberturas;
- 25 dias úteis para Tapetes sob medida e 20 dias úteis para Tapetes padrão;
- 25 dias úteis para Cabeceira;
- 15 dias úteis para Papel de Parede.

a - O agendamento é realizado pela CONTRATADA com até 72 horas de antecedência, respeitando dias e horários de preferência previamente informado pelo CONTRATANTE.

b -Se houver alteração da data de entrega por motivo de força maior de uma das partes, esse fato deverá ser comunicado à outra parte, para que nova data e horário sejam agendados, observada a disponibilidade da outra.

5. DAS OBRIGAÇÕES

5.1 Cortinas e Persianas

a) **O CONTRATANTE fica responsável por apresentar as plantas hidráulica e elétrica do imóvel**, para evitar problemas com encanamentos ou descargas elétricas que possam vir a acontecer, devido à instalação das cortinas e persianas. Caso essas informações não sejam apresentadas, a CONTRATADA ficará isenta de qualquer dano ou prejuízo que possa vir a acontecer.

a) Quaisquer omissões, falhas ou erros nas informações prestadas pelo CONTRATANTE, bem como caso os produtos comprometam o funcionamento de algum móvel, não caibam nos espaços pré-estabelecidos, ou danifiquem qualquer objeto do imóvel não implicará qualquer responsabilidade à CONTRATADA.

c) **É obrigação do CONTRATANTE estar, ou fazer-se representar por outra pessoa no local para recebimento dos produtos a serem entregues e instalados.** Na hipótese de descumprimento dessa obrigação, a CONTRATADA cancelará a instalação e uma nova data será agendada mediante pagamento de uma taxa de R\$ 70,00 (setenta reais).

d) Ao final do serviço de instalação, a CONTRATADA compromete-se a deixar o local limpo.

6. DO CONHECIMENTO PRÉVIO DO CONTEÚDO DO CONTRATO.

6.1 O CONTRATANTE declara que teve a oportunidade de tomar conhecimento prévio do conteúdo deste contrato e declara também que:

a) escolheu as cores dos produtos quando da exposição em showroom ou em catálogos e amostras com fotos ou imagens da CONTRATADA;

b) teve ciência da nomenclatura e códigos numéricos dos produtos utilizados neste contrato;

c) não tem qualquer dúvida a respeito dos tecidos, dos acessórios de instalação, papel de parede ou outros materiais utilizados pela CONTRATADA;

7. DA EXECUÇÃO CONTRATUAL

7.1 Caso os tecidos, papéis de parede, ou acessórios escolhidos pelo CONTRATANTE não estejam disponíveis no mercado à época da compra e fabricação, fica a CONTRATADA responsável em comunicar ao CONTRATANTE que terá o direito de escolher outro material, aguardar até que os mesmos fiquem disponíveis ou rescindir o contrato

7.2 Caso a escolha por outro material for de valor inferior ao contratado, a diferença será devolvida ou descontada do saldo restante a pagar, se houver; caso o valor seja superior ao contratado, fica o CONTRATANTE responsável em arcar com a majoração do orçamento.

7.3 Exercitado o direito de rescisão do contrato, os valores eventualmente pagos, a qualquer título, serão devolvidos ao CONTRATANTE em até 30 (trinta) dias.

7.4 No caso de aquisição de produtos personalizados, sob medida e encomenda, com especificações dadas pelo próprio CONTRATANTE, especificamente a compra de cortinas, persianas, tapetes e papéis de parede comercializados pela CONTRATADA, não caberá direito ao Contratante do exercício do arrependimento.

7.5 No caso de haver quaisquer defeitos ou vícios nos produtos, a CONTRATADA se responsabiliza em saná-los num prazo de até 30 (trinta) dias.

8. DO INADIMPLEMENTO

8.1 Caso não haja o pagamento pelo Contratante de qualquer das parcelas previstas na Forma de Pagamento deste instrumento, cabe à CONTRATADA, promover a competente ação de execução do presente contrato.

8.2 O rompimento, ou inadimplência plena deste contrato pelo CONTRATANTE, implicará em multa de 90% (noventa por cento) do valor da contratação, a título de prefixação das perdas e danos sofridos pela CONTRATADA.

8.3 As partes, entre si, estabelecem multa de 10% (dez por cento) sobre o valor total do contrato, corrigido monetariamente pelo INPC e com juros de mora de 1% ao mês, assim como honorários advocatícios, para a parte que descumprir quaisquer dos compromissos assumidos.

9. DA GARANTIA

9.1 A partir da data de fabricação, os produtos têm garantia contra material defeituoso, vício oculto ou erro de fabricação, conforme tabela abaixo:

Persianas Horizontais e Verticais / Illumine / Meliade / Painei / Passione / Plissada / Rolô / Romana / Stillo AMORIM 3 ANOS

Parágrafo Único. No prazo de garantia do produto adquirido já estão sendo contabilizado os 90 dias referentes à garantia legalmente estipulada no código de defesa do consumidor (art. 50 do CDC). Restarão extintas as garantias por má utilização dos produtos, desgaste natural, fenômenos da natureza, por negligência, ou danos acidentais ou consequenciais.

10. DO FORO

10.1 As partes elegem o Foro de São José dos Campos – São Paulo para dirimir quaisquer questões oriundas da execução deste contrato, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

São José dos Campos - SP

Terça-feira, 27 de Agosto de 2024

Contratante

Contratada

37750 - Colinas.pdf

Documento número #f882668c-ad48-4600-a60c-2395119d7f79

Hash do documento original (SHA256): a8e8fc3a66ba76db1025d3ade2ae16cf40d170368d4cdc44cff1a9ad7d17c05e

Assinaturas



Condominio Shopping Colinas

Assinou como contratante em 30 ago 2024 às 09:56:18

Log

- 27 ago 2024, 11:32:06 Operador com email camila@cortinato.com.br na Conta 6c2187d6-4eac-4b13-96ef-866f2998495c criou este documento número f882668c-ad48-4600-a60c-2395119d7f79. Data limite para assinatura do documento: 26 de setembro de 2024 (11:31). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 27 ago 2024, 11:34:27 Operador com email camila@cortinato.com.br na Conta 6c2187d6-4eac-4b13-96ef-866f2998495c alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 21 de outubro de 2024 (09:09).
- 27 ago 2024, 11:34:27 Operador com email camila@cortinato.com.br na Conta 6c2187d6-4eac-4b13-96ef-866f2998495c adicionou à Lista de Assinatura: aline.rosal@colinasshopping.com.br para assinar como contratante, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Condominio Shopping Colinas.
- 30 ago 2024, 09:56:18 Condominio Shopping Colinas assinou como contratante. Pontos de autenticação: Token via E-mail aline.rosal@colinasshopping.com.br. IP: 189.127.13.18. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.204736 e longitude -45.908815. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.973.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 30 ago 2024, 09:56:18 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número f882668c-ad48-4600-a60c-2395119d7f79.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº f882668c-ad48-4600-a60c-2395119d7f79, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.